



## TERVISEAMET

Nõmme Linnaosa Valitsus  
nomme@tallinnlv.ee

Teie 28.03.2024 nr 2.-1.1/40 - 8

Meie 24.04.2024 nr 9.3-1/24/3428-2

### Männiku tee 75 üksikelamu projekteerimistingimuste eelnõule arvamus

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) Männiku tee 75 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu ja eskiisprojekti arvamuse saamiseks.

Projekteerimistingimuste eesmärk on määrata tingimused Männiku tee 75 kinnistule üksikelamu püstitamiseks. Nõmme linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub Männiku tee 75 kinnistu pereelamute juhtotstarbega alal, kus võivad paikneda ühe või kahe korteriga omal krundil paiknevad elamud ning väikesed lähi-piirkonda teenindavad kaubanduse, teeninduse, lastehoiu ja vabaaja harrastusega seonduvad ettevõtted ja asutused.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning juhib tähelepanu järgnevale:

- Planeeritava ala välisõhus levivad liiklusrünnakute tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Männiku tee 75 kinnistule rakenduvad KeM määrus nr 71 lisas 1 kehtestatud II kategooria liiklusrünnaku piirväärtused, mis on päeval 60 dB (teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB). Tallinna linna välisõhu strateegilise mürakaardi (2022) järgi levib Männiku 75 kinnistul liiklusrünnaku päeval kuni 64 dB ning öisel perioodil kuni 54 dB. **Strateegilise mürakaardi järgi on Männiku 75 kinnistu maa-alal päevasel ajal liiklusrünnaku normtasemed ületatud.**
- Liiklusrünnaku maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Ehitusrünnaku tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssrünnaku piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusrünnaku normtasemeid. Impulssrünnaku põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5552 5830  
liis.korp@terviseamet.ee